ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 971
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	66
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 259,60
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	574,80
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	263,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**303 367**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	874 067
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	45 896
Снятие за счет дополнительных средств на доме	101 560
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	184 218
Всего начислено:	**956 725**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	810 622
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	34 287
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	172 799
Всего оплачено:	**983 421**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**366 812**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**64 416**
Содержание общего имущества всего,	**634 404**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	214 936
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	198 545
Уборка придомовой территории	148 599
Уборка лестничных клеток	72 324
Управление многоквартирным домом	**203 612**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**33 112**
Всего расходов:	**935 544**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**64 416**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	978
ремонт по договорам подряда (материалы)	111
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	61 946
установка пружин в местах общего пользования	682
ремонт межтамбурной двери	699
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**129 875**
Финансовый результат за 2023г.	**47 877**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**177 752**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова